



B. Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace rekonstrukce terasy bytového domu

Bytový dům
Botanická 835/66
602 00 Brno-Veverčí



Zodpovědný projektant

Ing. Martin Běťák

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a technika prostředí staveb
pod číslem 1302401

Zpracováno v období

Únor 2025

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	7
3.2 Celkové řešení podmínek přípustnosti.....	7
3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	7
3.4 Technický popis stavby.....	8
3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení.....	10
3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	10
3.7 Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	13
5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	13
6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV.....	14
7. POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	14
8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	16
9. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	17
10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	17

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) popis a charakteristika stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Na řešené na pravé části terasy se nachází klimatizační jednotka, která v rámci demontážních prací bude dočasně demontována. V rámci dokončovacích prací bude opětovně umístěna na nástěnné drážky. Žádná další technická ani technologická zařízení, nebudou ovlivněna plánovanou rekonstrukcí. Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají terasy v 6.NP, která je primárně určena pro dvojici navazujících bytů. Terasa je rozdělena na dvě části příslušící navazujícímu bytu. Terasa se nachází v již postaveném bytovém domě. Bytový dům se nachází na ulici Botanická v Brně, v části Veveří. Objekt je situován v mírně svažitém terénu městské zástavby, v nadmořské výšce 230 m n. m. Bytový dům má šest nadzemních podlažím podlaží, dvě podzemní podlaží a obytné podkroví. Budova má obdélníkový půdorys a plynule navazuje na sousední bytový dům na ulici Botanická 934/68.

Terasa má plochou jednoplášťovou skladbu. Stávající nášlapná vrstva je na jedné polovině terasy tvořena modifikovaným asfaltovým pásem, zatímco na druhé polovině je použita hydroizolační stěrka s výztužnou sítí na původní keramické dlažbě. Tepelná izolace terasy je realizována vrstvou minerální izolace o tloušťce 20 mm. Hlavní hydroizolační vrstvu tvoří PVC fólie. Spád terasy v rozmezí 0,8 -1,2 °ke žlabu. Nosná konstrukce terasy je ze železobetonové stropní konstrukce. Plocha terasy je vyspádována do nadřímsového žlabu (z FeZn plechu). Odvodnění terasy umožněno po celém obvodu terasy pod konstrukcí zábradlí. Odvodnění žlabu je zajištěno exteriérovým svodným potrubím o průměru Ø120 mm.

Maximální rozměr terasy je 13×4,3 m. Celková plocha terasy je rozdělena na dvě poloviny pomocí svařované ocelové konstrukce s napnutým drátěným pletivem, přičemž každá část přísluší jednomu z dvojice bytů.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

- Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného bytového domu, konkrétně terasy nacházející se v 6. NP. Bytový dům se nachází na adrese Botanická 835/66, 602 00 Brno-Veveří.

- Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.
- Navržené stavební úpravy znamenají obnovu hydroizolační funkce a zateplení plochy terasy, jinak nemají zásadní vliv na charakter území.
- Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.
- Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

c) souhlas dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby bytového domu a řešené terasy, tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby. Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů.

V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Místní šetření provedené dne 13. 11. 2025 Ing. Adamem Běťákem. Obsahem šetření byla vizuální prohlídka, provedení sond do střešního pláště terasy a pořízení fotodokumentace stávajícího

stavu předmětných konstrukcí terasy. Pořízená fotodokumentace je uložena v archivu firmy Ing. Adam Běťák.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> se objekt nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóně, rezervace, nemovitá národní kulturní památka. Změny navržené v projektové dokumentaci byly projednány zástupcem investora s příslušným odborem památkové péče. Navržené úpravy nemění významně vnější vzhled objektu. Pouze dochází k obnově hydroizolační funkce terasy a její zateplení.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Předmětný objekt (bytový dům) je rohový plynule navazuje na bytový dům na adrese Botanická 934/68. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby.
- Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce.
- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.
- Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětné terasy nacházející se v bytovém domě (demontáž původní skladby terasy a úprava navazujících detailů apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).
- Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 *Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s ČSN 83 9021 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínek ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne

Předmětný bytový dům se nachází na pozemku parcelní číslo 1675.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 1674: Pod řešenou terasou a nad navazujícím objektem garáží bude zřízeno fasádní lešení zabezpečující práci v oblasti nadřímsového žlabu. Před realizací lešení, stavebního výtahu a zařízení staveniště budou obeznámeni správci sítí v dostatečném časovém předstihu. Umístění staveniště musí zohledňovat podmínky správců sítí. Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení podzemních vedení jejich správci. Během práce musí být zjištěna ochrana stávajících inženýrských sítí. Před zahájením realizace fasádního lešení bude přizván autorizovaný statik, který ověří únosnost stávající střešní konstrukce garáží pro bezpečné postavení fasádního lešení.

Zařízení staveniště bude ohraničeno dvoutyčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“. Zařízení staveniště (dočasná skládka materiálu, mobilní WC apod.). Finální dispozice zařízení staveniště bude řešeno po vzájemné dohodě investora a realizační firmy s ohledem na okolní přiléhající

pěší a vozidlovou komunikaci. Po ukončení prací budou využité travnaté plochy uvedeny do původního stavu (vyrovnání, výsadba travního semene).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Dotčený pozemek spadá pod katastrální území Veveří [610372].

Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.).

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání řešené terasy, tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

Plocha terasy: 52,53 m²

Navrhované stavební úpravy nemění zásadně výškové a zásadně ani půdorysné uspořádání terasy. Pouze dochází k tomu, že:

- Na stávající zděné zábradlí bude přimontováno nerezové zábradlí, kotvené do jeho vnitřních bočních ploch. Minimální výška zábradlí bude 1100 mm od pochozí plochy (betonové dlažby na terčích).

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.)

- Navrhovanými stavebními úpravami dochází k obnově hydroizolační funkce střechy a ke snížení energetické náročnosti objektu:

- Nová skladba terasy splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (v aktuální verzi z roku 2011).

- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Rekonstrukce terasy v bytovém domě nevyvolává požadavek na změny kapacit veřejných sítí.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané investice).

- Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2025, případně druhá polovina roku 2025.

- Předpokládaná doba výstavby je cca 1 měsíc.

- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

- Předpokládá se následující postup prací:

- přípravné práce (umístění zařízení staveniště, lešení, stavební výtah, apod.)
- demontáž stávající skladby terasy S01, S02 na stávající nosnou konstrukci
- realizace navržené skladby terasy S01N včetně detailů
- dokončovací práce (úklidové práce apod.)

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby (rekonstrukce terasy ke dvojici bytů nacházející v 6.NP bytového domu). Rekonstrukcí nevystává požadavek na předčasné užívání stavby.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknou při provádění stavby

Stávající obvod objektu se navrženou rekonstrukcí terasy nemění.

2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem této projektové dokumentace je provedení následujících prací (stručný popis):

- **Navýšení výšky stávajícího zábradlí cca 300 mm pomocí nerezového zábradlí.**
- **Obnova hydroizolační funkce terasy a zateplení, pochozí vrstva z betonové dlažby**
- **Řešení souvisejících detailů a konstrukcí**

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ v této projektové dokumentaci.

Na řešení na pravé části terasy se nachází klimatizační jednotka, která v rámci demontážních prací bude dočasně demontována. V rámci dokončovacích prací bude opětovně umístěna na nástěnné drážky. Žádná další technická ani technologická zařízení, nebudou ovlivněna plánovanou rekonstrukcí. Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu.

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají terasy v 6.NP, která je primárně určena pro dvojici navazujících bytů. Terasa je rozdělena na dvě části příslušící navazujícímu bytu. Terasa se nachází v již postaveném bytovém domě. Bytový dům se nachází na ulici Botanická v Brně, v části Veveří. Objekt je situován v mírně svažitém terénu městské zástavby, v nadmořské výšce 230 m n. m. Bytový dům má šest nadzemních podlažím podlaží, dvě podzemní podlaží a obytné podkroví. Budova má obdélníkový půdorys a plynule navazuje na sousední bytový dům na ulici Botanická 934/68.

Terasa má plochou jednoplášťovou skladbu. Stávající nášlapná vrstva je na jedné polovině terasy tvořena modifikovaným asfaltovým pásem, zatímco na druhé polovině je použita hydroizolační stěrka s výztužnou sítí na původní keramické dlažbě. Tepelná izolace terasy je realizována vrstvou minerální izolace o tloušťce 20 mm. Hlavní hydroizolační vrstvu tvoří PVC fólie. Spád terasy v rozmezí 0,8 -1,2 °ke žlabu. Nosná konstrukce terasy je ze železobetonové stropní konstrukce. Plocha terasy je vyspádována do nadřímsového žlabu (z FeZn plechu). Odvodnění terasy umožněno po celém obvodu terasy pod konstrukcí zábradlí. Odvodnění žlabu je zajištěno exteriérovým svodným potrubím o průměru Ø120 mm. Navazující vstupní dveře na terasu z jednotlivých bytů jsou umístěny na podkladním PVC profilu cca 50 mm nad úroveň stávající skladby terasy. Stávající koruna zábradlí opracována pomocí FeZn plechu.

Maximální rozměr terasy je 13 × 4,3 m. Celková plocha terasy je rozdělena na dvě poloviny pomocí svařované ocelové konstrukce s napnutým drátěným pletivem, přičemž každá část přísluší jednomu z dvojice bytů.

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci znamenají snížení energetické náročnosti předmětné části terasy a obnovu hydroizolační funkce. Dochází k úpravě vnitřního vzhledu řešené terasy. Účel užívání objektu se nemění, nemění se ani účel využití ostatních prostor v domě.

3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Při místním šetření nebyly na předmětné terase zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací. Navrženou obnovou hydroizolační funkce a zateplením terasy nedochází k přetížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu konstrukcí objektu, jejich technickému stavu a použitým materiálům lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí a proto se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navrhovaných stavebních prací. **Tento předpoklad bude ověřen autorizovaným statikem.**

V rámci realizace demontážních prací po odstranění stávajících skladeb bude provedena podrobná prohlídka autorizovaným statikem, který zhodnotí stav konstrukce. Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatelem, předmětem této projektové dokumentace a bude součástí dodávky stavby.

3.2 Celkové řešení podmínek přípustnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přítomnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

Jedná se o stavební úpravy terasy k příslušnému bytu nacházející se ve stávajícím bytovém domě bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se nepředpokládá omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce neomezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Realizace rekonstrukce terasy v bytovém domě neovlivní přístupnost a užívání stavby. V rámci rekonstrukce terasy nejsou navrženy speciální opatření. Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Rekonstrukce terasy nezpůsobí žádné změny oproti stávajícímu stavu.

3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navrženou rekonstrukcí střechy nedochází ke změně bezpečnosti užívání stávajících prostor objektu. Rekonstrukcí dojde k navýšení výšky stávajícího zábradlí o nerezové zábradlí kotvené z vnější strany stávajícího zábradlí. Min. výška zábradlí od pochozí plochy 1100 mm. Navrženými stavebními úpravami se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a

dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Terasa má plochou jednoplášťovou skladbu. Stávající nášlapná vrstva je na jedné polovině terasy tvořena modifikovaným asfaltovým pásem, zatímco na druhé polovině je použita hydroizolační stěrka s výztužnou sítí na původní keramické dlažbě. Pod těmito vrstvami se nachází cementový potěr s vloženou svařovanou sítí Ø6 mm. Dále vrstvy tvořené PE fólií, geotextilií a hlavní hydroizolační vrstva z PVC-P fólie tl. 1,2 mm. Pod hydroizolační vrstvou se nachází tepelně izolační vrstva z minerální izolace tl. 20 mm. Pod tepelně izolační vrstvou se nachází původní hydroizolační vrstva z asfaltových pásů a plechové krytiny. Dále je provedena betonová mazanina, škvárobetonová mazanina, násyp (škvára, piliny) a nosná železobetonová konstrukce. Stávající hydroizolační vrstva z PVC-P folie vytažena na soklovou část fasády pod ETICS. Stávající výška zděného zábradlí od pochozí vrstvy je 830 mm.

Spád terasy v rozmezí 0,8 -1,2 ‰ ke žlabu. Plocha terasy je vyspádována do nadřímsového žlabu (z FeZn plechu). Odvodnění terasy umožněno po celém obvodu terasy pod konstrukcí zábradlí. Odvodnění žlabu je zajištěno exteriérovým svodným potrubím o průměru Ø120 mm. Navazující vstupní dveře na terasu z jednotlivých bytů jsou umístěny na podkladním PVC profilu cca 50 mm nad úroveň stávající skladby terasy. Stávající koruna zábradlí opracována pomocí FeZn plechu.

Maximální rozměr terasy je 13 × 4,3 m. Celková plocha terasy je rozdělena na dvě poloviny pomocí svařované ocelové konstrukce s napnutým drátěným pletivem, přičemž každá část přísluší jednomu z dvojice bytů.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

V rámci demontážních prací po odkrytí nosné konstrukce terasy a zděné konstrukce zábradlí bude provedena kontrola autorizovaným statikem. Při místním šetření nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací. Při místním šetření nebyly na předmětných objektech zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.

V rámci rekonstrukce je uvažováno s úpravou (vyrovnáním) ploch navazující konstrukce zábradlí a soklové části obvodových stěn, které jsou v současném stavu skryty pod stávající skladbou střechy. Stávající nesoudržné vrstvy budou odstraněny oklepáním, plocha bude očištěna a zbavena volných kousků, prachu a nečistot. Vyrovnání povrchů bude provedeno pomocí jádrové omítky v maximální tl. 25 mm popřípadě pomocí stěrkové hmoty na bázi cementu pro vyrovnání drobných nerovností. Při větší tloušťce opravované vrstvy bude provedena druhá vrstva jádrové omítky. Dále bude vyrovnaný povrch přestěrkován tmelem na bázi cementu.

Po odstranění stávající skladby terasy bude provedeno zhodnocení stavu vodorovného povrchu nosné konstrukce. V případě nevyhovujícího stavu bude provedena srovnávací vrstva z cementového rychle tvrdnoucího potěru vyztuženého vlákny, pro eliminaci vlivu nerovností a nehomogenity nosné železobetonové konstrukce. Lze upustit od realizace této vrstvy, pokud se při demontáži původních vrstev zjistí, že je kvalita a rovinnost podkladu vyhovující. Na takto připravený povrch bude provedena

Připravený povrch nosné konstrukce střechy bude opatřena asfaltovým penetračním nátěrem bez obsahu rozpouštědel s obsahem asfaltu > 48 %. Na vyrovnanou a napenetrovanou konstrukci bodově nataven natavitelný pás tl. 4 mm z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m⁻², na povrchu se separačním posypem. Na takto připravený povrch budou kladeny spádové klíny z expandovaného polystyrenu (např. EPS 150) tl. 20-100 mm, průměrná tloušťka Ø77 mm. Dále budou kladeny rovné desky z polyisokyanurátových izolačních desek tl. 120 mm pro ploché střechy z tuhé pěny potažené na obou stranách kompozitní hliníkovou fólií. Tepelná izolace kladena ve více vrstvách se vzájemným převázáním spár. Každá tepelná izolace musí být stabilizována vůči pohybu. Tepelná izolace z PIR desek se kotví samostatně, při rozměru desky 1,2x2,4 m je

minimum 6 ks kotev na desku. Spád spádových klínů z expandovaného polystyrenu 2 %. Na tepelné izolaci bude provedena hlavní hydroizolační vrstva z fólie z měkčeného PVC (PVC-P) tl. 1,8 mm se skleněnou výztužnou vložkou, odolná proti prorůstání kořenů, určena pro přitížení a vegetační skladby. PVC-P fólie mechanicky kotvena do podkladní železobetonové konstrukce. Pochozí vrstva realizována z vysoce pevnostní vibrolisované dvouvrstvé betonové dlažby. Formát dlažby 400x400 mm. Požadavky na terasovou dlažbu: tloušťka betonových dlaždic min 35 mm, velikost spár mezi dlaždicemi max 8 mm, složení betonu splňuje normy ČSN EN 206-1 na mezní složení betonu pro stupeň vlivu prostředí XF4 (nejvyšší třída odolnosti proti chemickým rozmrazovacím prostředkům), vysoce odolná proti obrušování. Dlažba osazena na plastové rektifikační terče výšky 15-120 mm. Terče podloženy přířezy PVC fólie se skleněnou výztužnou vložkou, odolná proti prorůstání kořenů určená pro přitížení tl. 1,8 mm. Velikost spár mezi dlaždicemi max. 8 mm. Navržená skladba splňuje klasifikaci Broof(t3). Svislé plochy (atiky, stěny atp.) provedeny svařitelnou fólií z měkčeného PVC s polyesterovou vložkou s odolností vůči působení UV záření tl. 1,8 mm.

V rámci užívání terasy je nutné zohlednit tlak při plošném užitém zatížení a v případě umístění břemen (betonové květináče apod.) také při soustředěném zatížení. Pro uvedenou tepelnou izolaci z PIR nesmí tlak pod podlahou přesáhnout 30 kPa (pro desku tl. ≤ 80 mm) a 24 kPa (pro desky tl. ≥ 80 mm). Roznos zatížení závisí na rozmístění břemen, formátu dlažby a rozměru podlahy.

Odvodnění plochy terasy provedeno pomocí dvojice kulatých chrličů DN 100 s integrovanou PVC manžetou. Návrhová kapacita průtoku chrliče 0,9 l/s při hladině vody 35 mm. Vyústění bude vedeno přes konstrukci zábradlí do nadřímsového žlabu. Z vnější strany terasy, za zděným zábradlím, bude odbourána skladba v osově vzdálenosti 150 mm na každou stranu chrliče (rozšíření žlabu). Konstrukce bude dospádována do žlabu a prostupující chrlič hydroizolačně opracován. Provedeno osazení dvojice pojistných přepadů DN 70 s integrovanou PVC manžetou cca 30 mm nad úrovní hydroizolační vrstvy terasy.

Provedeno vyspravení povrchu a dospádování ploch římsy pomocí 1-komponentní cementové, polymerem modifikované jemné malty do nadřímsového žlabu. Min. sklon římsy do žlabu 3°. Opracování římsy, nadřímsového žlabu a navazujících ploch pomocí hydroizolace z mPVC fólie a separační geotextilie. Vytažení hydroizolace na konstrukci zábradlí min 150 mm nad vodorovnou část hydroizolace. Do stávajícího svodného potrubí $\varnothing 120$ mm vnějšího svodu osazena sanační vtok DN 90 (kap. průtoku 5,2 l/s (45 mm)) s integrovanou PVC manžetou a lamelovou těsnicí manžetou. Před osazením sanačního vtoku bude provedeno lokální odbourání a dospádování plochy konstrukce nadřímsového žlabu pro bezpečné osazení vtoku. Doporučený sklon nadřímsového žlabu 2 %.

Provedena montáž nové dělicí konstrukce z FeZn profilů (jekl 35x35x3 mm). Výška konstrukce 1800 mm. Konstrukce kotvena do stávající dvojice kotvicích bodů na fasádě bytového domu a k dvojici bodů konstrukce zábradlí. Konstrukce bude dále podepřena uprostřed rozpětí přes plotnu 100x100x4 mm. Plotna na styku z betonovou dlažbou na podlahách podložena EPDM podložkou tl. 10 mm. Spodní pásnice dělicí konstrukce min. 150 mm nad úrovní dlažby na podlahách. Ocelová svařovaná konstrukce žárově zinkována. Výplň dělicí konstrukce provedena pomocí tahokovu, velikost oka 250x35 mm, tl. plechu 1,5 mm, plastičnost 18 mm, propustnost 25 %. Materiál pozink DX54D.

Nově bude provedeno opracování koruny zábradlí, včetně vyspádování s minimálním sklonem 3° směrem do plochy terasy. Dospádování atiky bude realizováno pomocí 1-komponentní cementové, polymerem modifikované jemné malty. Opracování koruny atiky bude provedeno pomocí PVC-P fólie a poplastovaných plechů. PVC fólie odseparována od konstrukce pomocí geotextilie. Na vnitřní straně stávajícího zábradlí bude mechanicky ukotveno nerezové zábradlí se sloupky o rozměrech 42x4x2 mm, kotvené z boční strany stávající konstrukce zábradlí. Konstrukce zábradlí z nerezového materiálu AISI 316, která navýší stávající zábradlí na požadovanou min. výšku 1100 mm od úrovně pochozí betonové dlažby. Madlo zábradlí $\varnothing 42,4$ mm brus. Do výšky 750 mm nad povrchem pochůzní plochy nesmí konstrukce zábradlí umožnit šplhání. Výplň zábradlí umístěna 750 mm nad povrchem pochůzní plochy z vodorovných nerezových prutů $\varnothing 12$ x1,5 mm, mezery maximální šířky 120 mm. Provedení zábradlí musí respektovat požadavky ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí. Zábradlí bude mechanicky kotveno do stávající konstrukce zábradlí přes systémové konstrukční prvky. Kotvení přes plotnu bude provedeno

pomocí chemických nebo mechanických kotev, které umožní rektifikaci (eliminaci nerovností). Vzdálenost kotvených držáků zábradlí bude v osové vzdálenosti max. 1000 mm. Před výrobou zábradlí bude nutné provést zaměření a vypracovat výrobní dokumentaci. Veškeré rozměry bude nutné ověřit (zaměřit dle skutečného stavu) na stavbě. Po demontáži stávající skladby střechy bude provedeno dozděnění stávajících otvorů mezi sloupy stávajícího zábradlí, které umožňují odvodnění plochy terasy. Vyzdívka bude provedena z pórobetonových tvarovek o rozměrech 200x500x250 mm na tenkovrstvou maltu. Předpokládaná výška dozděněných otvorů po obvodu terasy je 300 mm. Zdivo bude vyrovnáno do úrovně stávající fasádní minerální omítky.

Ve všech detailech i skladbách budou použity takové kotevní prvky, které jsou výrobcem určeny pro dané použití. Výrobce musí zároveň deklarovat trvanlivost spojení ve vztahu k podkladu a expozici, ve které budou jednotlivé prvky nacházet.

Všechny detaily (napojení na prostupující, navazující a ukončující konstrukce) budou vodotěsně a vzduchotěsně opracovány! Opracování prostupujících, navazujících a ukončujících konstrukcí bude provedeno dle výkresových detailů v této dokumentaci, resp. dle principů znázorněných a popsanych na těchto výkresových detailech, resp. dle principů znázorněných a popsanych v montážním předpisu výrobce PVC fólie.

Počet a rozmístění kotev viz kotevní plán terasy („D.1.1.3.4 – Půdorys terasy – kotevní plán). Únosnost kotevních prvků nutno ověřit provedením výtažných zkoušek před zahájením realizace. Výtažné zkoušky zajistí dodavatel stavby.

3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení
- c) energetické výpočty

Na řešení na pravé části terasy se nachází klimatizační jednotka, která v rámci demontážních prací bude dočasně demontována. V rámci dokončovacích prací bude opětovně umístěna na nástěnné držáky. Žádná další technická ani technologická zařízení, nebudou ovlivněna plánovanou rekonstrukcí. Terasa je využívána výhradně obyvateli příslušné dvojice bytů.

3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristika a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží
- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Navržená stavební opatření byla navržena v souladu ČSN 73 0802 *Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty*, ČSN 73 0810 *Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení* a ČSN 73 0834 *Požární bezpečnost staveb – Změny staveb*.

Další informace k požárně bezpečnostnímu řešení viz část „D.4 Požárně bezpečnostní řešení“ v této dokumentaci. Objekt není kulturní památkou, nedochází ke skladování nebezpečných látek.

3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovanými stavebními úpravami dochází k obnově hydroizolační funkce a ke snížení energetické náročnosti objektu:

- Nová skladba terasy splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011).
- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové

produkované množství a druhy odpadů.

3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Vliv navržených opatření na oslunění a osvětlení interiéru objektu je zanedbatelný.

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí

- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích

- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě

- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby

- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace

- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách

- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci (viz výkres C.3 Koordinační situační výkres). Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).

- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době

výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.

- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.

- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.

- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.

- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.

- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

Stavbou se mění (zlepšují) tepelněizolační vlastnosti terasy a snížení energetické náročnosti budovy. Ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Odpady vznikající stavební činností

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Navržené skladby zateplení byly tepelnětechnicky výpočtově posouzeny v aplikaci DEKSOFT Tepelná technika 1D (<https://deksoft.eu/>). Ve všech posuzovaných parametrech vyhověly. Navržená dimenze tepelné izolace v ploše konstrukcí zajistí splnění tepelnětechnických požadavků i v kritických detailech. Vzhledem k tomu, že se v tomto stupni projektové dokumentace neřeší podrobné konstrukční uspořádání všech detailů, není možno provést návrh dimenzí tepelných izolací na všech plochách detailů. Návrh a posouzení detailů musí být součástí dalšího stupně projektové dokumentace nebo provedeno dodavatelem stavby.

V detailech, kde dochází k napojení konstrukcí řešených tímto projektem na původní konstrukce nemusí být splněny veškeré požadavky na konstrukce kladené.

3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

d) ochrana před hlukem

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

e) protipovodňová opatření

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměr, zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

c) přeložky dopravní infrastruktury

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

e) pěší a cyklistické stezky

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Jedná se o stavební úpravy terasy nacházející se ve stávajícím bytovém domě bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se nepředpokládá omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce neomezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

Předmětný bytový dům se nachází na pozemku parcelní číslo 1675.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 1674: Pod řešenou terasou a nad navazujícím objektem garáží bude zřízeno fasádní lešení zabezpečující práci v oblasti nadřímsového žlabu. Před realizací lešení, stavebního výtahu a zařízení staveniště budou obeznamení správci sítí v dostatečném časovém předstihu. Umístění staveniště musí zohledňovat podmínky správců sítí. Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení podzemních vedení jejich správci. Během práce musí být zjištěna ochrana stávajících inženýrských sítí. Před zahájením realizace fasádního lešení bude přizván autorizovaný statik, který ověří únosnost stávající střešní konstrukce garáží pro bezpečné postavení fasádního lešení.

Zařízení staveniště bude ohraničeno dvoutyčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“. Zařízení staveniště (dočasná skládka materiálu, mobilní WC apod.). Finální dispozice zařízení staveniště bude řešeno po vzájemné dohodě investora a realizační firmy s ohledem na okolní přiléhající pěší a vozidlovou komunikaci. Po ukončení prací budou využité travnaté plochy uvedeny do původního stavu (vyrovnání, výsadba travního semene).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Dotčený pozemek spadá pod katastrální území Veveří [610372].

Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV

a) popis a parametry terénních úprav

b) vegetační prvky

c) biotechnická opatření

Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 *Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s ČSN 83 9021 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

7. POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou se mění (zlepšují) tepelněizolační vlastnosti terasy a dochází ke snížení energetické náročnosti budovy. Ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Odpady z provozu objektu

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci nemají žádný vliv na odvoz a likvidaci odpadů z provozu předmětného objektu – odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu budou prováděny dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odpady vznikající stavební činností

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v aktuálním znění), resp. s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v aktuálním znění).

Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zařazeného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) (v aktuálním znění):

Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Obaly	15 01	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	
Plastové obaly	15 01 02	
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Beton	17 01 01	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	17 01 07	

neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební suť)		
Dřevo, sklo a plasty	17 02	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Dřevo	17 02 01	
Železo a ocel (demontované stávající oplechování, plechová krytina odřezky nových lišt pod střešní fólii)	17 04 05	
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03	Odvoz na skládku
Asfaltové směsi uvedené pod číslem 17 03 01 (asfaltové pásy, asfaltová vrstvy)	17 03 02	
Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	17 06	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (demontovaná stávající tepelná izolace, odřezky nové tepelné izolace)	17 06 04	
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (ostatní)		
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v aktuálním znění). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v aktuálním znění), resp. s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v aktuálním znění) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební

činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Závazné stanovisko není podkladem v rámci vyhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci terasy bytového domu.

Stavba je stávající a rekonstrukcí terasy nedochází ke změně vlivu na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolím se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Obecně:

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Stanovisko projektanta:

Skladba terasy je v případě předmětného objektu jednoplašťová tzn. bez vzduchové mezery.

Na objektu nebyla zjištěna žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra.

Navrženými stavebními úpravami nenastává žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).

Pro rorýse obecného obecně platí:

V případě potvrzení jeho výskytu (hnízdění) lze v době jeho hnízdění, tzn. od 20. 4. do 10. 8., provádět stavební práce pouze ve vzdálenosti více než 6 m od hrany střešní atiky (blíže hraně střešní atiky nelze).

Pro netopýra obecně platí:

V případě výskytu letní kolonie je nutné načasovat práce do období dostatečně před porody nebo po osamostatnění mláďat, tj. přibližně od konce srpna do poloviny dubna. V případě výskytu zimujících netopýrů mohou být práce provedeny pouze v období od dubna do října.

8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) zásobování stavby vodou

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

c) srážkové vody – využití, nakládání

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci nemají vliv na způsob přivádění vody do předmětného objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z předmětného objektu. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

Technologická voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem, popř. z cisterny.

Součástí zařízení staveniště bude i mobilní chemické WC, které bude v pravidelných intervalech vyváženo společností k tomu oprávněnou.

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště. Stávající plocha určena pro zařízení staveniště bude zpevněna pomocí velkoplošných deskových materiálů a vyspádována směrem od objektu.

9. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou situací

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadků elektrické energie u staveb občanského vybavení

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčených stavbou nebo staveništěm

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu

Navržené stavební úpravy terasy nacházející se v bytovém domě se nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Cena elektrické energie stanovena podle ceny primárních dodavatelů médií objednatele a bude objednatelem přeúčtována a zhotovitelem placena podle množství skutečně odebrané elektrické energie, které bude zjištěno podružným měřením s tím, že instalaci podružných měřičů je povinen zabezpečit na vlastní náklad zhotovitel. Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem, doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody popř. z cisterny.

b) odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce neomezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace

stavebních prací.

e) vliv provádění na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný bytový dům se nachází na pozemku parcelní číslo 1675.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 1674: Pod řešenou terasou a nad navazujícím objektem garáží bude zřízeno fasádní lešení zabezpečující práci v oblasti nadřímsového žlabu. Před realizací lešení, stavebního výtahu a zařízení staveniště budou obeznámeni správci sítí v dostatečném časovém předstihu. Umístění staveniště musí zohledňovat podmínky správců sítí. Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení podzemních vedení jejich správci. Během práce musí být zjištěna ochrana stávajících inženýrských sítí. Před zahájením realizace fasádního lešení bude přizván autorizovaný statik, který ověří únosnost stávající střešní konstrukce garáží pro bezpečné postavení fasádního lešení.

Zařízení staveniště bude ohraničeno dvoutyčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“. Zařízení staveniště (dočasná skládka materiálu, mobilní WC apod.). Finální dispozice zařízení staveniště bude řešeno po vzájemné dohodě investora a realizační firmy s ohledem na okolní přiléhající pěší a vozidlovou komunikaci. Po ukončení prací budou využité travnaté plochy uvedeny do původního stavu (vyrovnání, výsadba travního semene).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Dotčený pozemek spadá pod katastrální území Veveří [610372].

Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

• Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 3.8 v této zprávě.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, kácení dřevin

• Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětné terasy nacházející se v bytovém domě (demontáž původní skladby terasy a úprava navazujících detailů apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

• Pro realizaci navržených stavebních úprav není nutné kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 *Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech* a s ČSN 83 9021 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba*.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situační výkres“. V průběhu výstavby nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsobu jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Odpadové hospodářství viz kapitola 7, odstavec a) a kapitola 10, odstavec k) v této zprávě.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navržené stavební úpravy terasy nevyžadují provádění zemních prací.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Demontovaný materiál bude ukládán do kontejneru v uzavřených obalech (v pytlích) a následně bude průběžně odvážen na skládku nebo k recyklaci.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách způsobilých pro přepravu a další manipulaci.

Manipulaci se stavebním odpadem a likvidaci stavebního odpadu (demontované materiály, odřezky nových materiálů použitých v konstrukci a obaly) zajistí dodavatel stavby.

Manipulace se stavebním odpadem a likvidace stavebního odpadu se bude řídit platnými právními předpisy:

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn dle Katalogu odpadů – dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)* (v aktuálním znění). Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

l) požární bezpečnosti a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro stavbu bude zpracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který bude součástí dodávky stavby.

m) objízdné a náhradní trasy, požadavky a provedení

Viz kapitola 5 v této zprávě.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Projektant nepředpokládá vznik zvláštních podmínek na stavbě od běžné praxe.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

o) limity pro využití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Objekt je okrajová budova v řadové zástavbě.

Projektantovi nejsou známy limity omezující použití výškové mechanizace. Při provozu jeřábu a provádění jeřábové manipulace se budou řídit místním provozním předpisem příslušného zhotovitele požadujícího manipulace SBPP v jeřábové dopravě. Vhodnost předpisu a pracovních postupů posoudí koordinátor BOZP stavby. Pověřenou osobou, zodpovědnou za provoz jeřábu na staveništi ve smyslu ČSN ISO 12480-1, je příslušný vedoucí pracovní skupiny zhotovitele, který objednává provádění prací pomocí jeřábu. O provádění těchto prací bude předem informován stavbyvedoucí a koordinátor BOZP stavby. Při návozu materiálu pomocí mobilního jeřábu je nutné, aby byl vždy vyhrazen dostatečný manipulační prostor. Tento prostor bude zabezpečen hrazením popř. střežením po celou dobu manipulace s břemenem.

Montážní plošinu, stavební výtah můžou obsluhovat pouze osoby, které mají odbornou kvalifikaci. Zaměstnanci, kteří obsluhují výtahy, musejí být seznámeni s obsahem návodu pro obsluhu

těchto zdvihacích zařízeních.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

- Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2025, případně druhá polovina roku 2025.
 - Předpokládaná doba výstavby je cca 1 měsíců.
 - Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.
- Předpokládá se následující postup prací:
 - přípravné práce (umístění zařízení staveniště, apod.)
 - demontáž stávající skladby terasy S01, S02 na nosnou konstrukci terasy,
 - realizace navržené skladby terasy S01N včetně detailů
 - dokončovací práce (úklidové práce apod.)

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Bytový dům po celou dobu prováděných prací bude využíván jeho uživateli bez omezení. Terasa bude v průběhu prací pro uživatele bytu uzavřena.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

r) dočasné stavby

V rámci uvažovaných prací pro rekonstrukci terasy není uvažováno se vznikem dočasné stavby.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Zhotovitelem bude vypracován předpokládaných harmonogram prací. Který bude aktualizován dle skutečnosti. Na základě takto vypracovaného harmonogramu bude určen termín kontrolních prohlídek a jejich pravidelnost.